



#RedDevilReady

ES TIEMPO

de construir por los niños

¿QUÉ ESTÁ SUCEDIENDO?

El 29 de Agosto, 2023, los votantes del condado de Decatur tendrán la oportunidad de votar por el mejoramiento de nuestras escuelas. El bono es importante para las escuelas del condado de Decatur en el cual reemplazaría a la escuela primaria que tiene 96 años desde su construcción y actualizaría la escuela secundaria y preparatoria que tiene 84 años desde su construcción. La suma del bono no va a superar la cantidad de \$29.15 millones y plantea resolver temas de seguridad, protección, accesibilidad y sobre el aprendizaje para nuestros estudiantes.

¿CÓMO PUEDE AYUDAR?

Durante el próximo mes, tome el tiempo para aprender sobre el bono y lo que significará para usted, nuestra comunidad, nuestros estudiantes y el futuro de nuestro condado. Infórmese de las siguientes maneras:

- Haga un recorrido por las instalaciones
- Asista a las reuniones de ayuntamiento (Townhall meetings)
- Visite nuestra página web usd294facilities.org
- Siga nuestra página de Facebook **It's Time USD 294**

¿PORQUE AHORA?

El condado de Decatur ha estado demorando este asunto por demasiado tiempo. Es hora de mejorar nuestros centros educativos.

Con su voto, el bono ayudará a mejorar el sistema educativo de USD 294 y podrá convertirse en un condado con potencial para atraer futuros dueños de negocios y residentes por mucho tiempo. Es tiempo de brindarles a nuestros estudiantes protección y un ambiente seguro. Es hora de que nuestros estudiantes tengan acceso a la última tecnología para satisfacer sus necesidades educativas. Es tiempo de invertir en una solución que nos servirá por los próximos 50 años.

Es tiempo de hacer lo correcto por el condado de Decatur. Vote Sí por el bono el 29 de Agosto.



ANOTE LA FECHA

DIA DE LA ELECCIÓN:
Martes, 29 de Agosto

Votación anticipada comienza
el 9 de Agosto

RETOS DE LAS INSTITUCIONES ESCOLARES



La matrícula escolar ha aumentado cada año durante los últimos 8 años. Las inscripciones de los grados Kinder a 6to grado, han llegado a su nivel más alto en más de 20 años. Las proyecciones para los próximos 12 años muestran que las inscripciones se mantendrán estables, o incluso aumentarán.



Los edificios están fuera de cumplimiento con los códigos actuales. Gran parte de la infraestructura de los edificios como los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC), electricidad, y otros sistemas, están desgastados y requieren costos altos de mantenimiento. Los accesorios y acabados están obsoletos por tanto uso.



Ambas instalaciones no son del todo accesibles para personas con discapacidad.



En ambas instalaciones existen varios riesgos de seguridad como la falta de un sistema de supresión, detección y alarma de incendios. Los estudiantes tienen que salir de un edificio a otro para llegar a sus clases respectivas. Con múltiples áreas de acceso, las escuelas no tienen entradas seguras y monitoreadas. La seguridad de los refugios contra tormentas es cuestionable.



Los salones de clases del USD 294 presentan barreras para el éxito de los estudiantes incluyendo la mala regulación de la temperatura, la iluminación inadecuada y falta de espacios grandes y abiertos para trabajar en grupos. Los salones de clases son muy pequeños y carecen de la infraestructura requerida para proporcionar a los estudiantes las mejores prácticas modernas en educación y tecnología. Estos factores limitan las oportunidades de aprendizaje y causan distracciones para los estudiantes y el personal.



Las condiciones actuales de las escuelas proyectan una mala imagen para la comunidad y dificulta los esfuerzos para atraer nuevo personal, residentes y dueños de negocios.

RETOS	SOLUCIONES
Edificios Seguros	Construcción de entradas seguras y controladas en la escuela primaria, secundaria y preparatoria. Esto incluye un acceso separado para el área de actividades deportivas.
Seguridad de los estudiantes	Edificios adaptados a los códigos actuales con nuevas medidas de seguridad contra incendios y accesibilidad para estudiantes con discapacidades.
Medidas estándar adecuados de los salones de clases	Las remodelaciones serán diseñadas para cumplir con prácticas modernas en educación y tecnología incluyendo amplios y eficientes salones de clases y espacios de aprendizaje colaborativos.
Envejecimiento de los sistemas de aire acondicionado y calefacción (HVAC), eléctrico, mecánicas y de plomería	Reemplazar con sistemas más eficientes

Para más información sobre la evaluación de las condiciones de las instalaciones visite a USD294facilities.org

¿COMO SERÁ FINANCIADO?

El proyecto consiste en un bono de \$29.15 millones que será financiado por un período de 30 años.

\$17.89/mes

Incremento de impuestos en un hogar de \$66,100

\$18.76/mes

Incremento de impuestos en 160 acres de tierra de cultivo seco

\$48.70/mes

Incremento de impuestos en 160 acres de tierra de irrigada

\$27.07/mes

Incremento de impuestos en un hogar de \$100,000

Para más información sobre el costo de impuestos, visite USD294facilities.org

¿COMO NOS COMPARAMOS CON OTROS DISTRITOS?

Nuestro distrito contiene el índice de "mill levy" más bajo en comparación con otros distritos escolares

COMPARACIONES DE MILL LEVY

Distrito	Valoración Tasada	Levy del Distrito
USD 293 Quinter	\$36,227,509	73.99
USD 482 Dighton	\$41,021,640	67.55
USD 466 Scott City	\$102,109,513	61.21
USD 200 Tribune	\$34,070,482	59.69
USD 211 Norton	\$58,911,621	53.95
USD 412 Hoxie	\$59,811,326	48.27
USD 105 Atwood	\$52,861,631	48.16
USD 208 Wakeeney	\$65,383,165	46.54
USD 297 St. Francis	\$39,782,595	45.26
USD 294 Oberlin	\$59,780,152	44.14

SOLUCIONES RECOMENDADAS

Nuestra escuela secundaria y preparatoria actual se convertiría en un campus de Pre-Kinder a 12 grado. En el lado sur del edificio, se agregaría una nueva adición con salones de clases para los estudiantes de secundaria y preparatoria, un taller de carpintería, y un nuevo gimnasio para prácticas con sus vestuarios respectivos. El lado norte del edificio será completamente remodelado para servir la nueva escuela primaria. Múltiples áreas del edificio recibirán una remodelación profunda, mediana o ligera a medida que sean necesarias. Una remodelación profunda incluye ampliar y reconfigurar los espacios interiores y reemplazar todos los acabados. Las áreas que se encuentran en buenas condiciones recibirán una remodelación más ligera, nueva iluminación LED y un sistema contra incendios. La ventaja de esta configuración es que la escuela primaria, secundaria y preparatoria tendrán sus propias entradas con sus respectivos controles de acceso y seguridad. Otra ventaja será poder compartir espacios comunes como la cocina, cafetería, concesiones y centro multimedia.



LLAVE



Nueva
Construction



Remodelación de la
escuela secundaria
y preparatoria
(DCJ/SHS) actual



Nuevo patio de
recreo para la
escuela primaria



Nuevo
estacionamiento
o para personal
y estudiantes



1. Nueva adición con salones de clases para los estudiantes de secundaria y preparatoria (DCJ/SHS), y nueva oficina principal con entradas seguras y protegidas.
2. Nuevo taller de carpintería
3. Nuevo gimnasio para prácticas, vestuarios, almacén y pasillo conector.
4. Remodelación del edificio de "Vo Ag/ Bus Barn" existente.
5. Remodelación del edificio actual y crear nuevos salones para los estudiantes de DCJ/SHS.
6. Remodelación ligera del gimnasio actual.
7. Remodelación del edificio existente para convertirlo en espacios compartidos como la cocina, cafetería, concesiones y centro multimedia.
8. Remodelación completa del edificio existente para servir los estudiantes de la escuela primaria, Pre- Kinder a 6to grado.
9. Remodelación ligera del gimnasio existente para ser usada por los estudiantes de la escuela primaria.
10. Mejoramiento del patio interno existente.
11. Remodelación ligera del auditorio actual.
12. Remodelación completa de los cuartos de coro.
13. Remodelación del salón de banda.

PREGUNTAS FRECUENTES

P. ¿Cuándo es la elección y quien puede votar?

R. La elección se llevará a cabo el martes 29 de Agosto, de 2023 y estará abierta para todos los votantes registrados en el distrito USD 294. La votación temprana comenzará el 9 de Agosto, de 2023, en el juzgado de condado "County Courthouse". El día de las elecciones, los votantes pueden emitir su voto en su centro de votación normalmente asignado. El último día para registrarse para votar y participar en esta elección es el 8 de Agosto, de 2023. Para más información, visite dccoks.org/election.

P. ¿Cuál es la cantidad del bono?

R. La solicitud de bono es de \$29.15 millones.

P. ¿Qué es un bono?

R. Un bono es un proceso de financiamiento aprobado por el estado para un alcance determinado de proyectos. Cuando los votantes aprueban el bono, el distrito escolar vende los bonos por la cantidad autorizada y usa las ganancias para pagar por esos proyectos. El proceso del bono es similar al concepto de una hipoteca para financiar la compra de un hogar la cual se paga con el tiempo. Para ser aprobado, las elecciones de bonos requieren que la gente vote favorablemente en la elección ganándole a una mayoría simple" (50 % más un voto).

P. ¿Cómo se pueden usar los fondos de los bonos?

R. Los fondos de los bonos solo se pueden usar para construir, equipar, mantener y amueblar las instalaciones del distrito. Esto es diferente a los fondos operativos del distrito en que se utilizan para pagar salarios, libros y otros gastos del día a día. Los fondos de bonos solo se pueden usar para proyectos físicos y no se pueden usar legalmente para nada más. Esta es una distinción importante para recordar. Los fondos de bonos y los fondos operativos/de salarios son dos cosas diferentes, y de acuerdo con la ley de estado, estos fondos no se pueden usar de forma intercambiable.

P. ¿Qué financiará el bono?

R. USD 294 propone la combinación de dos planteles en un campus de Pre-Kinder a 12 grado, que consiste en la renovación y expansión de la escuela de secundaria y preparatoria con el fin de agregar nuevos salones de clases, oficinas y la adición del taller de carpintería al edificio de "Vo Ag/ Bus Barn". El nuevo gimnasio con vestuarios incluye un pasillo para conectar ambas instalaciones. Parte de la escuela secundaria y preparatoria construida en 1938, será remodelada y reutilizada para servir a los estudiantes de la escuela primaria. Las instalaciones de nuestro campus serán actualizadas para cumplir con los códigos actuales. Múltiples áreas del edificio recibirán una remodelación profunda, mediana o ligera a medida que sean necesarias. Una remodelación profunda incluye ampliar reconfigurar los espacios interiores y reemplazar todos los acabados. Las áreas que se encuentran en buenas condiciones recibirán una remodelación más ligera, nueva iluminación LED y un sistema contra incendios. La ventaja de esta configuración es que la escuela primaria, secundaria y preparatoria tendrán sus propias entradas con sus respectivos controles de acceso y seguridad. Otra ventaja será poder compartir espacios comunes como la cocina, cafetería, concesiones y centro multimedia.

P. ¿Quién decidió que USD 294 necesitaba una mejora de las instituciones?

R. La propuesta de bonos es un plan integral desarrollado por personas que se preocupan por el condado de Decatur. El Comité Directivo de Bonos está compuesto por propietarios, líderes comunitarios, dueños de negocios, educadores y padres, los cuales analizaron y estudiaron el uso y las condiciones actuales de las instalaciones, durante un periodo de más de año y medio. El comité presentó su propuesta de recomendaciones al comité de la junta escolar y considero más de una docena de opciones, incluyendo remodelar ambas escuelas, construir nuevas instalaciones, remodelar una escuela y construir la otra, entre otras. Todas las opciones fueron rechazadas debido a varias razones como, por ejemplo: no cumplían con las necesidades académicas, eran muy costosas, no eran prácticos y/o dificultaba el ambiente educativo.

P. ¿Se va a añadir un nuevo gimnasio?

R. Nuestras escuelas no están adquiriendo un gimnasio adicional. El distrito escolar actual tiene tres gimnasios que son utilizados en todo momento. Cabe destacar, que la escuela primaria perderá su gimnasio actual. Si se aprueba el bono, nuestro sistema escolar seguirá necesitando el gimnasio de competencia, un gimnasio de práctica, y un gimnasio para los estudiantes de la escuela primaria. La nueva construcción incluirá un gimnasio de prácticas que es vital tener el espacio adecuado para la enseñanza de los estudiantes.

P. ¿Cuál es el plan de fases?

R. Una de las razones por las que se seleccionó esta opción, es debido a la interrupción mínima que provoca al ambiente de aprendizaje de los estudiantes. La primera fase consiste en la adición de nuevas instalaciones escolares, incluyendo salones de clases para los estudiantes de secundaria y preparatoria, oficinas principales, acceso separado al área de actividades deportivas, nueva cafetería, y clases vocacionales/técnicas. Consecuentemente, cuando las adiciones se terminen, los estudiantes de secundaria y preparatoria se mudarán al nuevo espacio y/o inmediatamente comenzaran las renovaciones del primer y segundo nivel para la escuela primaria. Una vez que esta fase esté terminada, los estudiantes de primaria se mudaran a su nuevo espacio remodelado.

P. ¿Cuál es la propuesta de plan para implementar medidas de protección y seguridad para los estudiantes?

R. Como parte del mejoramiento de las medidas de seguridad y protección, la propuesta de plan consiste en crear accesos separados de entrada/registro en los grados de pre-kider - 6to y los grados de secundaria y preparatoria. La construcción de vestíbulos de seguridad estará ubicada al lado de la oficina principal, y facilitará el control de acceso de entrada y salida de los visitantes. Conjuntamente, las nuevas edificaciones estarán conectadas, así los estudiantes de preparatoria no tendrán que caminar de un edificio a otro para asistir a clases ni para el almuerzo.

P. ¿Podemos aumentar el impuesto sobre las ventas para reducir la carga de los impuestos sobre la propiedad?

R. El Concejo Municipal de Oberlin invitó a los representantes del distrito escolar a una reunión especial en Junio, para discutir la posibilidad de compartir una parte de los ingresos del impuesto sobre las ventas con el distrito escolar. La reunión fue positiva pero no se incorporaron impuestos sobre las ventas en el bono.

P. ¿Qué pasará con el edificio actual de la escuela primaria?

R. El distrito escolar tendrá un periodo de tres años para considerar varias opciones. Por ejemplo, reutilizar el edificio de la escuela primaria o vender la propiedad. Una de las propuestas más prometedoras que existe, es transformar el edificio actual de kínder a una futura guardería de niños.

Se ha estimado que, para actualizar el edificio de la escuela primaria con los códigos actuales, se necesita aproximadamente \$9.4 millones en reparaciones. Incluso, esa cantidad de dinero no alcanzaría para remediar los problemas prominentes incluyendo la estructura de madera deteriorado y la falta de accesibilidad para estudiantes con discapacidades. El distrito escolar USD 294 está muy interesado en encontrar la mejor solución posible para la escuela primaria y que represente el mejor interés de la comunidad. En caso el distrito escolar no encuentra un desarrollador inmobiliario, se ha presupuestado una cantidad para su demolición y evitar que la propiedad se convierta en un gasto de mantenimiento continuo para el distrito.

P. ¿Por qué debo votar por una nueva escuela si no tengo hijos en la escuela?

R. Aparte del debate que todos se benefician de una población educada, las buenas escuelas crean comunidades más vibrantes, dinámicas y atractivas. La calidad de las escuelas en una comunidad es uno de los principales criterios que buscan los negocios e individuos al momento de mudarse.

Aún más importante, las buenas escuelas son esenciales para las familias jóvenes que están considerando al condado de Decatur como su nuevo hogar. Si esperamos tener una comunidad próspera en el futuro, es hora de comenzar ya. **Un voto por el bono es un voto por una economía más fuerte y un mejor futuro económico para todo el condado de Decatur.**

P. ¿Qué se puede hacer por menos?

R. No lo suficiente para solucionar todos los problemas que contienen nuestras instalaciones. Las reparaciones constantes que se han realizado en los últimos 30 años han logrado que las escuelas duren mucho, pero es hora de hacer las cosas bien y preparar nuestro distrito para los próximos 50 años.

P. ¿Cómo afectará esta propuesta de bonos a mis impuestos?

R. Un "mill levy" es la "tasa impositiva" que se aplica al valor de su propiedad. Nuestro "mill levy" actual es de \$44.14 por cada \$1,000 del valor asignado. Si el bono se aprueba, el "mill levy" será de \$72.39. Eso es aproximadamente \$28.03 al mes para un hogar promedio valorado en \$100,000. Para obtener más información sobre las propiedades residencial, comercial y agrícola, por favor visite usd294facilities.org.

P. ¿Si es que tengo preguntas, estarán disponibles los miembros de La Junta Escolar y el Comité Directivo del Bono?

R. Sí, comuníquese con ellos en cualquier momento ya sea directamente o puede enviar sus preguntas a la página usd294facilities.org.

FECHAS IMPORTANTES

8 de Agosto: Último día para registrarse para votar

9 de Agosto: Primer día de votación temprana

22 de Agosto: Último día para solicitar una papeleta de voto en ausencia

28 de Agosto: Último día de votación temprana

29 de Agosto: Día de elección! Votar en o antes de este día



El carácter histórico y los detalles arquitectónicos de la fachada norte del edificio incluyendo el auditorio de la escuela secundaria y preparatoria, serán preservados para valorar el origen del edificio.



142 S. Penn Ave.
Oberlin, Kansas KS 67749

PRSR STD
ECRWSS
U.S. POSTAGE
PAID
EDDM RETAIL

Local
Postal Customer



4 RAZONES DE ES TIEMPO PARA EL BONO DE USD 294



SEGURIDAD Y PROTECCIÓN



PRACTICO



VISIÓN DEL FUTURO



PRESERVAR LA HISTORIA

COMITÉ DIRECTIVO DEL BONO

Brian Shaw
Josh Williby
Zach May
Jolene Dempewolf
Jeremy Holloway

Krickit Ketterl
Brandon Gehring
Kenny Black
Jess Allen
Terry Ream

Carrie Morford
Angie Williby
Erica Fortin
Jeb Tally
Gordon Pettibone

Rachel Roe
Ruth Miesner
Damon Andrews
Derek Chambers
Mory Zodrow

Sue Olson
Garret McDougal
Amanda Grafel
Jenni Henningson
Megan Carter

CONTACTA CON NOSOTROS

Contacte a un miembro de La Junta Escolar o el Comité Directivo del Bono.
Para más información visite USD294facilities.org



Para más información visite USD294facilities.org

Para ver este folleto en español, escanee aquí